

Общество с ограниченной ответственностью «Радиянт»**Поручение № Л1/25/30/Троп-66****на реализацию арестованного имущества****Номер регистрационный в ПИБИ 77-013142**

07 августа 2025г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее - Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного имущества А.С. Жариковой, действующей на основании доверенности от 24.01.2025 №77-20/1874, в соответствии с Государственным контрактом от 14.08.2023 №01-АИ/24-25, постановлением судебного пристава-исполнителя от 03.07.2025 (Тропарево-Никулинский ОСП ГУФССП России по г. Москве), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 28.07.2025 № 77902/25/138465-НБ, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 06.08.2025 поручает принять от судебного пристава-исполнителя Насонова А.А. имущество и/или документы, принадлежащие должнику: ООО «Юнисервис», арестованное в ходе исполнительного производства (693763/24/77027-ИП от 17.12.2024) и реализовать на открытых торгах:

Наименование Позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб.	Начальная стоимость реализации, в т.ч. НДС 20%, руб.	За- ло- жен- ное
Нежилое помещение площадью 56,3 кв. м по адресу: г. Москва, Тропарево-Никулино, просп. Мичуринский, Олимпийская деревня, д. 1, корп. 2, пом. 4/1, кадастровый номер 77:07:0014005:14307	1,00	Штука (шт)	12 840 000,00 руб.	15 408 000,00 руб.	Нет

Обеспечивать сохранность (хранение) имущества, принятого Исполнителем на реализацию от судебного пристава-исполнителя в натуре, а также документов на имущество, полученных от Территориального управления и от судебного пристава-исполнителя.

При реализации имущества осуществлять денежные расчеты с использованием счета Электронной торговой площадки (далее - ЭТП) и Территориального управления:

Задаток для участия процедуре реализации подлежит уплате на счет ЭТП.

Оплата за реализованное имущество производится на счет Территориального управления по следующим реквизитам:

Получатель: УФК ПО Г. МОСКВЕ (ТУ Росимущества в г. Москве, л/с 05731А18710);
ИНН/КПП: 7708701670/770801001; Банковский счет (ЕКС): 40102810545370000003;
Казначейский счет: 03212643000000017300; БИК: 004525988; Наименование Банка: УФК
ПО Г. МОСКВЕ; КБК: 000 00000 0000 00000 000; ОКТМО: 45378000; КОД НПА: 0001. Назначение платежа: «Перечисление задатка (оплата имущества, перечисление НДС в бюджет) указать краткое наименование участника, предмета реализации и номер извещения».

Начальник отдела
реализации арестованного имущества

А.С. Жарикова

Степанова Е.Е.
Тел.: 8(495)647-71-47 (доб. 51-41)
Отдел реализации арестованного имущества



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

03.07.2025

г.Москва

Судебный пристав-исполнитель Тропарево-Никулинское ОСП (Код по ВКСП: 77027), адрес подразделения: 2-й Мосфильмовский переулок, дом 8А, Москва, 119285, Насонова Алина Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 17.12.2024 № 693763/24/77027-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 047887671 от 09.10.2024, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115191, Россия, г. Москва, , , , ул. Большая Тульская, д. 17, ,) по делу № А40-172853/24-19-1435, вступившему в законную силу 09.10.2024, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 10 907,8 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "Юнисервис", ИНН 7729524407, ОГРН 1057746700274, КПП 772901001, УИП 2007729524407772901001, адрес должника: 119192, Россия, г. Москва, , , , Мичуринский пр-кт, д. 5, , в пользу взыскателя: СПАО "Ингосстрах", адрес взыскателя: 115035, Россия, г. Москва, , , , ул. Пятницкая, д. 12, стр. 2,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 28.02.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45271025384780: Помещение кад.77-07:0014005:14307 Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тропарево-Никулино, улица Мичуринский проспект.Олимпийская деревня, дом 1, корпус 2, помещение 4/1 (местонахождение: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тропарево-Никулино, улица Мичуринский проспект.Олимпийская деревня, дом 1, корпус 2, помещение 4/1) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 12 840 000 р., стоимость по оценке 12 840 000 р., номер лота 1

Оценка имущества произведена ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт".

Отчет специалиста-оценщика от 30.05.2025 № 1441/2025.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 20.06.2025 № 77027/25/968243.

Итого на сумму 12 840 000,00 руб. в количестве 1 лотов без учета НДС.

2. Обязать ТУ в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г.Москве,

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

СПАО "Ингосстрах", адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО "Юнисервис", адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № А40-172853/24-19-1435 20 сентября 2024 г.
Арбитражный суд города Москвы

115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17
(полное наименование арбитражного суда, в котором выдан исполнительный лист)

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист

рассмотрев

в порядке упрощенного производства дело по иску

СПАО "ИНГОССТРАХ" (ИНН: 7705042179 ОГРН: 1027739362474)

к ответчику: ООО "ЮНИСЕРВИС" (ИНН: 7729524407 ОГРН: 1057746700274)

о взыскании 8 907 руб. 80 коп. ущерба

693 763/24/74027
17.12.24

СПАО-ИНГОССТРАХ-	
ДАТА	ВХОД №
29.10.24	215999
Офис - ПЯТНИЦКАЯ	

решил (определил, постановил)

Взыскать с ООО "ЮНИСЕРВИС" (ИНН: 7729524407) в пользу СПАО "ИНГОССТРАХ" (ИНН: 7705042179) 8 907 руб. 80 коп. ущерба, а также расходы по уплате государственной пошлины в сумме 2.000 руб. 00 коп.

серия ФС № 047887671

Судебный акт

Подлежит немедленному исполнению

(вступила в законную силу (число, месяц, год))

либо подлежащий немедленному исполнению - указать нужно)

Исполнительный лист выдан

09.10.2024

(число, месяц, (год) года

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению

Взыскатель

(для гражданина - фамилия, имя, отчество (при наличии))

дата и место рождения, место жительства или место пребывания,

один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения);
 для организаций - наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;
 для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - наименование, адрес и идентификационный номер налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве;
 для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

СТРАХОВОЕ ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНГОССТРАХ"

115035, ГОРОД МОСКВА, ПЯТНИЦКАЯ УЛИЦА, 12, СТР.2, ОГРН: 1027739362474, Дата присвоения ОГРН: 11.10.2002, ИНН: 7705042179

Должник

(для гражданина - фамилия, имя, отчество (при наличии))

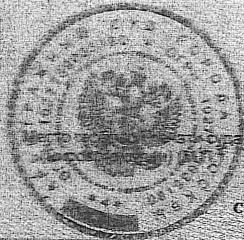
дата и место рождения, место жительства или место пребывания,

один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения), место работы (если известно),
 для должника, являющегося индивидуальным предпринимателем, обязательным идентификатором является идентификационный номер налогоплательщика и основной государственный регистрационный номер (если он известен);
 для организаций - наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;
 для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - наименование, адрес и идентификационный номер налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве;
 для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮНИСЕРВИС"

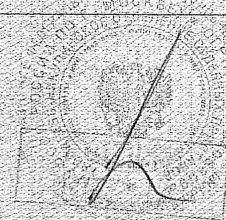
119192, Г.МОСКВА, ПР-КТ МИЧУРИНСКИЙ, Д.5, ОГРН: 1057746700274, Дата присвоения ОГРН: 18.04.2005, ИНН: 7729524407

Уникальный идентификатор начисления и информация, необходимая в соответствии с правилами заполнения расчетных документов, предусмотренными законодательством Российской Федерации о национальной платежной системе (указывается в исполнительном листе, содержащем требование о взыскании задолженности по платежам в бюджет)



Судья (мировой судья)

серия ФГ № 047887671



Подгорная С. В.

(подпись, фамилия, инициалы)

ООО "ЮНИСЕРВИС"

Действующая организация

Участник ЭДО

сформировано 24.04.2025

Полное наименование:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮНИСЕРВИС"

Сокращенное наименование:

ООО "ЮНИСЕРВИС"

ОГРН:

1057746700274

Дата регистрации:

18.04.2005

Способ образования:

Создание юридического лица

Наименование налогового органа, осуществляющего регистрацию по месту нахождения организации:
Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

ИНН:

7729524407

Дата постановки на учёт:

18.04.2005

Наименование налогового органа:

Инспекция Федеральной налоговой службы № 29 по г. Москве

КПП:

772901001

Сведения о публикации сообщений в журнале «Вестник государственной регистрации»:
Сведения отсутствуют

Основной вид деятельности (ОКВЭД):

68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

Адрес организации:

119192, Г.МОСКВА, ПР-КТ МИЧУРИНСКИЙ, Д.5

Сведения об уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевых взносах):
10 000 р (уставный капитал)

Сведения о субъекте МСП:

Не является субъектом МСП

Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица

СИМАК ВИТАЛИЙ ЛЕОНИДОВИЧ

ИНН:

503905693135

Должность руководителя:

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Количество ЮЛ, в которых лицо является руководителем (уполномоченным представителем):

Сведения об учредителях (участниках, единственном акционере) юридического лица

АЛАКАЕВ АЗАМАТ КЕЛЬДИМУРАТОВИЧ

ИНН:

090300206426

Количество ЮЛ, в которых лицо является учредителем (участником, единственным акционером):
5

СОЛОЩАНСКИЙ ОЛЕГ МОИСЕЕВИЧ

ИНН:

772902801077

Количество ЮЛ, в которых лицо является учредителем (участником, единственным акционером):
8

КУДЕЛИН ИВАН ЮРЬЕВИЧ

ИНН:

503231228403

Количество ЮЛ, в которых лицо является учредителем (участником, единственным акционером):
9

Сведения о превышающей 1000 рублей задолженности по уплате налогов, которая направлялась на взыскание судебному приставу-исполнителю

Данные на 1 апреля 2025

Не имеет задолженность ☒

Сведения о непредставлении налоговой отчетности более года

Данные на 1 апреля 2025

Представляет налоговую отчетность ☒

Специальные налоговые режимы

На 1 марта 2025

Специальный налоговый режим не применяется

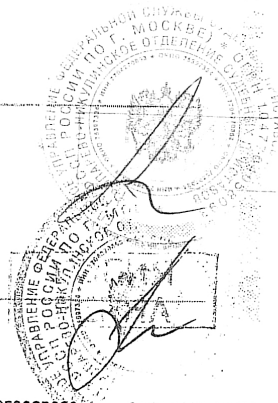
Сведения о суммах недоимки и задолженности по пеням и штрафам

На 10 февраля 2025

Общая сумма

11 816 456 ₽

Налоговые правонарушения



Данные на 31 декабря 2023
Сведения отсутствуют

Среднесписочная численность работников организации

Данные на 31 декабря 2024

149 чел.

Уплаченные налоги и сборы

Данные за 2023

Уплаченная сумма

265 342 051 ₽

Суммы доходов и расходов по данным бухгалтерской отчетности организации

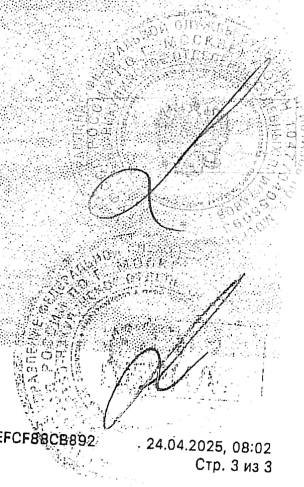
Данные за 2023

Доход

2 578 464 000 ₽

Расход

2 404 004 000 ₽



Взыскатель №3 10.10.24

Окончание: 2 часов 3 минут

Судебный пристав-исполнитель Тропарево-Никулинское ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: переулок 2-й Мосфильмовский, дом 8А, город Москва, 119285, Насонова Алина Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 17.12.2024 № 693763/24/77027-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 047887671 от 09.10.2024, выданного органом: Арбитражный суд города Москвы по делу № А40-172853/24-19-1435, вступившему в законную силу 09.10.2024, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 10 907,8 руб., в отношении должника: ООО "Юнисервис", ИНН 7729524407, КПП 772901001, ОГРН 1057746700274, адрес должника: пр-кт Мичуринский, д. 5, г. Москва, Россия, 119192, в пользу взыскателя: СПАО "Ингосстрах", адрес взыскателя: ул. Пятницкая, д. 12, стр. 2, г. Москва, Россия, 115035, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

- 1.
- 2.

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: д. 25 Мещинский пр. 50.

В описи и аресте имущества участвуют в собственном доме
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)
в квартире
(взыскатель, представитель взыскателя - Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратиться взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) в собственном
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не явился
(Ф.И.О., должность, служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе не явился
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

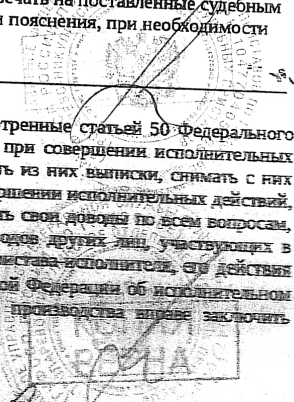
Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист не явился
(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействия), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства имеют заключить мировое соглашение, утвержденное в судебном порядке.

1. подпись

1. подпись





ны и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)

исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2
закон от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок,
превышающий десять дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-
исполнителем или оценщиком, ходатайствовать
о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не
согласия должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель
не вправе оставить за собой такого имущества.

при составлении описи присутствуют иные лица

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
	ноутбук мар. HP: 07:00/19005:	1	5000	5000	
	1430X Винные Федерация				
	Кружка фарфоровая в тер. с изображением герба				
	Домашнее - фарфоровая, чашка фарфоровая, фарф.				
	Автомобильное зарядное устройство, аккумулятор, фарф.				
Итого	1 наименований на сумму		5 000	5000	

(сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета

(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель

(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.



В опись домашней (Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)
описи и ареста имущества составлен на 1 листах с приложениями на 1 листах. Акт и приложения
судебным приставом-исполнителем вслух.

Должник
(подпись, Ф.И.О.)

(подпись, Ф.И.О.)

(подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель)

В опись домашней
(подпись, Ф.И.О.)

Специалист

не применил
(подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель

назначен Бабовичев С.В.
(подпись, Ф.И.О.)

Иные лица

(подпись, Ф.И.О.)

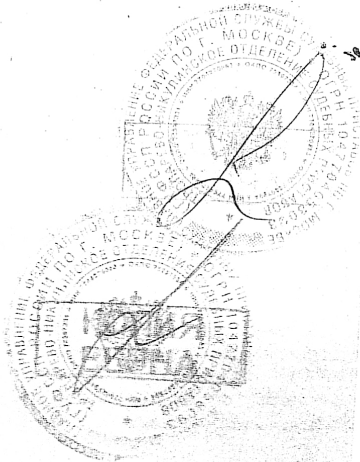
Судебный пристав-исполнитель

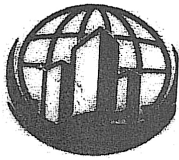
Намывов И.
(подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил « » г.

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 693763/24/77027-ИП





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001
р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602
БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru

На основании Государственного контракта № 0173100012324000083-А от 19 ноября 2024 года с
Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК
Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: нежилое помещение
(1 единица):

Собственник: ООО «Юнисервис», ИНН 7729524407

Оценка проведена по состоянию на 30 мая 2025 года.

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные
части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его
содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и
ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод
о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб., без учета НДС 20%
1	нежилое помещение, кадастровый номер 77:07:0014005:14307, общей площадью 56,3 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тропарево-Никулино, улица Мичуринский проспект.Олимпийская деревня, дом 1, корпус 2, помещение 4/1	12 840 000 (Двенадцать миллионов восемьсот сорок тысяч) рублей

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в
соответствующих разделах отчета

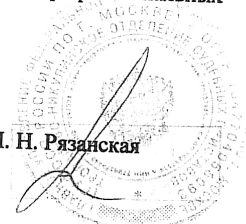
Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об
оценочной деятельности в Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции
Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-
VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО №7,
утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации,
полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных
знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

С уважением,
Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



И. Н. Рязанская



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 025671F100DDB24D8B406BBD6963B5F7D3
Владелец: Рязанская Ирина Николаевна
Действителен: с 14.05.2025 до 14.08.2026



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

20.06.2025

г.Москва

Судебный пристав-исполнитель Тропарево-Никулинское ОСП (Код по ВКСР: 77027), адрес подразделения: 2-й Мосфильмовский переулок, дом 8А, Москва, 119285, Насонова Алина Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 17.12.2024 № 693763/24/77027-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 048778671 от 09.10.2024, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115191, Россия, г. Москва, , , ул. Большая Тульская, д. 17,), по делу № А40-172853/24-19-1435, вступившему в законную силу 09.10.2024, предмет: исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 10 907,8 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "Юнисервис", ИНН 7729524407, ОГРН 1057746700274, КПП 772901101, УИП 2007729524407772901001, адрес должника: 119192, Россия, г. Москва, , , ул. Мичуринский пр-кт, д. 5, , в пользу взыскателя: СПАО "Ингосстрах", адрес взыскателя: 115035, Россия, г. Москва, , , ул. Пятницкая, д. 12, стр. 2,

УСТАНОВИЛ:

УСТАНОВИЛ:
Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 28.02.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", обладающий специальными знаниями в области оценки.

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества путем использования методики (подхода) капитального вложения денежных средств в оцениваемый объект недвижимости не имеется. Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества путем использования методики (подхода) капитального вложения денежных средств в оцениваемый объект недвижимости не имеется.

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 28.02.2025 наложен арест.

ID 452712026807795 Помещение кад.77:07:0014005:14307 Российская Федерация, город Москва, вн.тер. муниципального округа Тропарево-Никулино, улица Мичуринский проспект,Олимпийский деревня, дом 1, корпус 2, помещение 4/1 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 000 000 руб., цена по оценке за единицу 12 840 000 руб., стоимость по оценке 12 840 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом № 1441/2025 от 30.05.2025 г. об оценке арестованного имущества.

ID 45271025384780: Помещение кад.77:07:0014005:14307 Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тропарево-Никулино, улица Миусуринский проспект.Олимпийская деревня, дом 1, корпус 2, помещение 4/1 в количестве 1шт), цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 12 840 000 р., стоимость по цене 12 840 000 р.

Итого на сумму 12 840 000,00 р. (Двадцать миллионов восемьсот сорок тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

- в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке.

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

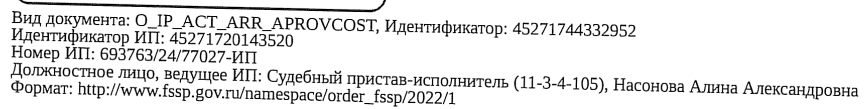
ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", адрес: 350020, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Раппинская, д. 157, офис 1.

СПАО «Ингосстрах», адрес: _____ (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) _____)
или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг _____
ООО «Юнисервис», адрес: _____ (ИНН _____)

или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС))

Порядок обжалования (ФЗ229-СТ121-СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»). Судебный пристав-исполнитель.

Насонова Алина Александровна 08.07.2025, 14:35



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

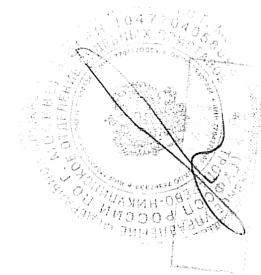
На основании запроса от 02.07.2025, поступившего на рассмотрение 02.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 10	
02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-133268136	
Кадастровый номер:	77:07:0014005:14307
Номер кадастрового квартала:	77:07:0014005
Дата присвоения кадастрового номера:	11.10.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 77-77-12/073/2013-515
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тропарево-Никулино, улица Мичуринский проспект.Олимпийская деревня, дом 1, корпус 2, помещение 4/1
Площадь, м2:	56.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	6292527.14
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:07:0014005:12278
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-133268136			
Кадастровый номер:		77:07:0014005:14307	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-133268136			
Кадастровый номер:		77:07:0014005:14307	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Юнисервис", ИНН: 7729524407, ОГРН: 1057746700274
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77/007-77/007/020/2016-1048/2 03.03.2016 16:29:20
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи нежилого помещения, № 08756-ИНТ/2015, выдан 01.11.2015
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		11.06.2025 15:45:19
	номер государственной регистрации:		77:07:0014005:14307-77/055/2025-66
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя Тропарево-Никулинское ОСП, № 742162965/7727 (148539/25/77027-ИП), выдан 30.05.2025, Тропарево-Никулинское ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-133268136			
Кадастровый номер:		77:07:0014005:14307	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	07.04.2025 16:02:53	
	номер государственной регистрации:	77:07:0014005:14307-77/055/2025-65	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Тропарево-Никулинское ОСП, № 735992045/7727 (91976/25/77027-ИП), выдан 02.04.2025, Тропарево-Никулинское ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	28.03.2025 12:26:10	
	номер государственной регистрации:	77:07:0014005:14307-77/055/2025-64	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-133268136			
Кадастровый номер:		77:07:0014005:14307	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Тропарево-Никулинское ОСП, № 731407651/7727 (71080/25/77027-ИП), выдан 26.03.2025, Тропарево-Никулинское ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.4	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	14.03.2025 17:11:59	
	номер государственной регистрации:	77:07:0014005:14307-77/055/2025-63	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Тропарево-Никулинское ОСП, № 727504362/7727 (21101/25/77027-ИП), выдан 12.03.2025, Тропарево-Никулинское ОСП	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-133268136			
Кадастровый номер:		77:07:0014005:14307	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.5	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	23.12.2024 18:25:45	
	номер государственной регистрации:	77:07:0014005:14307-77/055/2024-62	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Тропарево-Никулинское ОСП, № 720532955/7727 (693763/24/77027-ИП), выдан 20.12.2024, Тропарево-Никулинское ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-133268136			
Кадастровый номер:		77:07:0014005:14307	

5.6	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	17.12.2024 12:25:46
	номер государственной регистрации:	77:07:0014005:14307-77/055/2024-61
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Тропарево-Никулинское ОСП, № 719901100/7727 (689065/24/77027-ИП), выдан 16.12.2024, Тропарево-Никулинское ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.7	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	19.09.2024 19:18:51
	номер государственной регистрации:	77:07:0014005:14307-77/055/2024-59
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

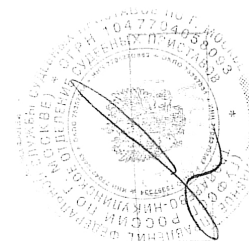
инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-133268136			
Кадастровый номер:		77:07:0014005:14307	

	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Тропарево-Никулинское ОСП, № 710422516/7727 (336562/24/77027-ИП), выдан 18.09.2024, Тропарево-Никулинское ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
5.8	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	19.09.2024 19:18:30
	номер государственной регистрации:	77:07:0014005:14307-77/055/2024-58
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Тропарево-Никулинское ОСП, № 710422471/7727 (104767/23/77027-ИП), выдан 18.09.2024, Тропарево-Никулинское ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

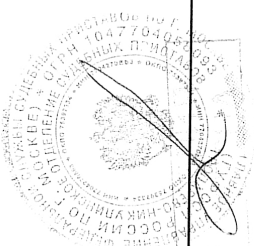
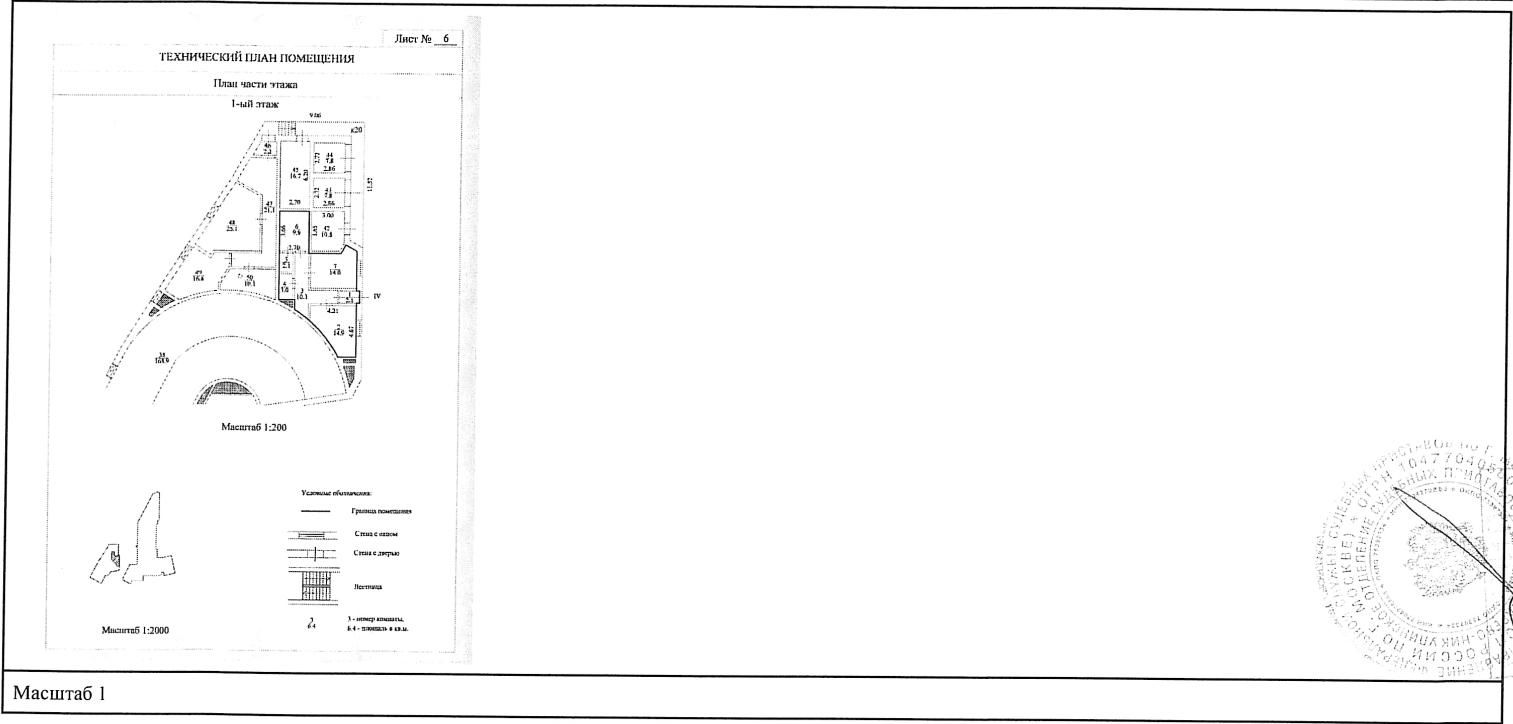
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-133268136			
Кадастровый номер:		77:07:0014005:14307	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-133268136			
Кадастровый номер: 77:07:0014005:14307		Номер этажа (этажей): 1	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------